

Penta predstavila detaily Čulenovej od Zahy Hadid

10.11.2015 | Daniel Suchý | © 2015 News and Media Holding

Po rokoch príprav developerská skupina Penta Investments prvýkrát oficiálne predstavila konečnú podobu polyfunkčného komplexu s pracovným názvom Čulenova. V bývalej priemyselnej zóne na okraji Starého Mesta vyrastie päť veží a vznikne rozsiahly verejný park. Dominantou má byť zrekonštruovaná historická budova Jurkovičovej teplárne. Autorom projektu je štúdio slávnej britskej architektky Zahy Hadid, ktorá ho príde osobne predstaviť pred začiatkom výstavby na jar budúceho roku.



Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

štvorcových metrov kancelárskej plochy. Z celkovej rozlohy päť hektárov zaberú verejné priestory až 3,5 hektára. Komplex vyrastie na pozemkoch ohraničených Čulenovou, Tovärensťou a Bottovou ulicou.

Výstavba na štyri fázy

Výstavba je podľa manažera projektu Miroslava Hrušovského rozdelená do štyroch fáz. V rámci prvej majú vyrásť dve 105-metrové obytné veže a začne sa rekonštrukcia pamiatkovo chránenej teplárne. V druhej fáze vznikne tretia identická obytná veža.

Tretia fáza prinesie menšiu kancelársku budovu a štvrtá pridá administratívnu vežu, ktorá bude so 116 metrami najvyššou. Pre zdlhavé povoloacie procesy sa však podľa M. Hrušovského budú stavať prvé tri etapy takmer súčasne. Prvá etapa by mohla byť hotová do konca roku 2018.

Neprehliadnite

- Zóna Chalupkova: Z buriny vyrastá v Bratislave nová štvrť. Priestory okolo Bratislavskej autobusovej stanice získavajú úplne novú podobu
- Penta znížila kancelárie na Čulenovej od Zahy Hadid. Po troch obytných vežách s osemsto bytmi developer predložil 19-podlažnú...

Predaj bytov sa začne v polovici budúceho roka. Presné ceny ešte nie sú určené, nemajú však výrazne vyššie ako pri novostavbách v porovnateľných lokalitách. „Nie je to exkluzívny projekt. Cieľený je pre vyššiu strednú vrstvu v Bratislave,“ hovorí Michal Padych, business development manažér v Penta Investments.

Spolupráca so Zahou Hadid

Projekt chce lákať najmä kvalitnou architektúrou a verejným priestorom od renomovaného štúdia. „Myslím si, že dobré výskové budovy v Bratislave ešte nie sú,“ podotýka k tomu M. Padych.

V internetových diskusiách projekt vyvoláva od začiatku otázku, či na ňom vôbec pracovala samotná Z. Hadid. M. Hrušovský odpovedá, že áno. Bratislavu sice doteraz nenavštívila, bol tu však viackrát partner štúdia Patrik Schumacher. Spolupráca funguje tak, že ľudia z Penty navštevujú Londýn a spolupracovníci Z. Hadid chodia teraz zhruba každé dva týždne do Bratislavy.



Čulenova - vizualizácia celého zámeru | Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

Developer prvého newyorského projektu štúdia Z. Hadid sa nedávno vyjadril, že ide o finančne veľmi náročnú architektúru. „Samozrejme, architektúra Zahy Hadid je finančne náročnejšia, otázkou je miera znesiteľnosti,“ hovorí M. Hrušovský. Podľa neho projekt Čulenova znamená rovnováhu vyšších nákladov a vyšších benefitov, ktorá dáva ekonomický zmysel.

Dodáva, že aj štúdio Z. Hadid, v ktorom pracuje štyristo ľudí, má iný prístup, keď kreslí projekt pre New York alebo Arábie a v bývalom východnom bloku, pretože vedia, že rozpočet je iný. „Ako štúdiá majú nálepku drahej architektúry a je pre nich výzvou ukázať, že vedú robiť aj veľmi inteligentné projekty. Teda urobiť perfektný efekt a zároveň reflektovať náš trh,“ vysvetľuje manažér projektu.



Čulenova - vizualizácia pohľadu na pavilóny z Čulenovej ulice | Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

„Smart“ riešenie spočíva v optimalizovaní procesu prípravy projektu tak, aby peniaze nešli na veci, ktoré sú nezmyselné a klient ich neocení. Usporenené peniaze sa tak môžu použiť napríklad na kvalitnú architektúru a verejné priestory. Úspech štúdia je v spojení moderného dizajnu Z. Hadid a technologických inovácií P. Schumachera.

Penta hodnotí spoluprácu so Zaha Hadid Architects ako jednu z najlepších spoluprác s architektmi. Vyzdvihuje najmä schopnosť pochopiť víziu a požiadavky klienta, splniť zadané parametre a prekypať výsledkom.



Čulenova - vizualizácia pohľadu z Tovärenskej ulice | Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

Na park dohliada Igor Marko

Štúdio Z. Hadid navrhlo nielen architektúru budov a dizajn spoločných priestorov v nich. Je aj autorom verejných priestorov. Developer si pred rokom najal ako konzultanta uznávaného architekta a urbanistu Igora Marka. Bratislavský rodák vedie londýnsky ateliér Marko & Placemakers.

„Mojou úlohou bolo premostiť ateliér Zahy Hadid s investormi v otázke integrácie verejného priestoru, jeho funkcie a náplne, lebo to je v Bratislave najcitlivejšia téma,“ vysvetľuje I. Marko. Na jednej strane tak vypracoval zadanie na dizajn verejných priestorov, ktorý viedol k želanému výsledku, a následne robil audit návrhov Z. Hadid.

„Nechceme vytvoriť iba tradičný výplňový medzipriestor, ale plnohodnotný priestor spoločenskej výmeny,“ približuje zámer. Verejný priestor podľa neho nemožno hodnotiť podľa vizualizácií, ale podľa toho, ako ho ľudia prijímajú a či vďaka nim začne fungovať. Verejný priestor musí vyrásť s ľuďmi, ktorí ho budú využívať, hovorí.



Čulenova - vizualizácia parku | Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

Architekt s investormi môžu iba pripraviť podmienky, aby sa tak stalo. V projekte Čulenova by mal vzniknúť aktívny park, ktorý bude mať obsah a animáciu a nebude ostrovom, ale súčasťou mesta. Nestačí prestrihnúť pásku, odovzdať park a čakať, čo sa bude diať, vysvetľuje I. Marko. Až obsah robí verejný priestor atraktívnym, dodáva.

Návrh prináša na slovenské pomery netradičné riešenie. Zvláňený scénický park bude mať nástup cez pavilóny s obchodmi a službami. Budú tu ihriská, amfiteátr, piknikové miesta, mikrozahrady, ovocný sad – miesta, kde sa stretávajú určitý typ ľudí a vytvárajú vzťahy. Čo presne v parku vznikne, však musia rozhodnúť ľudia.

O úspechu parku rozhodne aj to, ako bude udržiavaný. Penta chce na jeho správu spolupracovať s mestom. Hlavnú úlohu by však mali hrať obyvatelia. Doležitú úlohu môže podľa I. Marka zohrať Jurkovičova tepláreň, ak sa z nej pôdežiari urobiť kultúrne centrum, môžu aktivity z nej prejsť aj do mestského prostredia.



Čulenova - vizualizácia verejných priestorov | Zdroj: Penta Investments/Zaha Hadid Architects

Čo bude s teplárnou

Dominantou projektu Čulenova má byť historická Jurkovičova tepláreň, ktorá prejde kompletnou rekonštrukciou. „Pamiatka bude pôsobiť ako katalyzátor pre aktívne využitie verejného priestoru,“ tvrdí M. Hrušovský. Ako však dodáva, ešte sa iba hľadá vhodné funkčné využitie, ktoré doplní komerčné funkcie novostavieb.

Práve zachovanie jediného historického objektu okrem už fungujúceho Designu štúdia v bývalej industriálnej zóne, bolo aj hlavným dôvodom výzvy návrhu štúdia Z. Hadid v architektonickej súťaži, ktorá stála na začiatku projektu.



Súčasný stav Jurkovičovej teplárne | Zdroj: Martina Brunovská

Do súťaže sa prihlásilo 90 záujemcov, porota napokon vybrala z 13 finalistov. Viaceré renomované svetové aj domáce ateliéry prišli s rozdielnymi koncepciami a výsledný výber podľa developera nezávisel od mena architekta, ale od koncepcie. Namiesto tradičných uzavretých mestských blokov vyhrala koncepcia „rekreačného mestského priestoru“, v ktorom solitérne budovy umožňujú výhľad a prístup k historickým teplárnami zo všetkých smerov.

Poznámka: Týždenník TREND a portál TREND.sk sú súčasťou vydavateľstva News and Media Holding, ktoré patrí finančnej skupine Penta.

Najčítanejšie Táto sekcia

- Cresco už naplno stavia pri Juvente, projekt nazýva Majakovského
- Priehľadu pri železničnej stanici zaplní miesto malého domu bytovka
- Kontroverzný projekt na Šancovej oživa, Finep ho potiahne na 23 podlaží
- Belgici chcú v Prešove postaviť stovku nových bytov
- 5 vecí, ktoré by ste mali vedieť o novom príspevku na zateplenie

6 hod 24 hod týždeň

Realitná inzercia Pridať inzerát

Úspešné Kancelárie FLEXifloor na Košickej

Posledné 4 kancelárie voľné na flexifloore. Maximálny komfort, TOP technológie, služby, 24h prístup, zasadačka a ihneď k dispozícii. Výborná dostupnosť.

Alej Hrušov

Predaj stavebných pozemkov s kompletnými IS na výstavbu rodinných domov, pozemky od 500 - 1200 m² v peknom prostredí dunajskej hrádzce v Kalinkove.

Kancelárske priestory na okamžitý prenájom

Dve podlažia moderne zariadených kancelárskych m² na prenájom v ceiku, alebo po častiach: 1250 m² alebo 429 m².

Prečo byty v Dúbravke? - pretože TUJETOIN

1-3 izb. byt v novostavbe. Výborná občianska vybavenosť a pestré možnosti trávenia voľného času v blízkosti Devínskej Kobylej zaručujú pohodové bývanie - 2. etapa

Hypokalkulačka na výpočet hypotéky

Poradíme vám ako vybaviť výhodnú hypotéku bez stresu a námahy. Úverové ponuky zo všetkých bánk vám pripraví hypotekárny broker zo spoločnosti Smart Brokers.

Nové 2 - 3 izb. byty v obci Hviezdoslavov.

Pokoje i krásu vidieckeho života, pár kilometrov od hlavného mesta. Toto priľahla bytový projekt Hviezdoslavov. V cene už od 50500,-EUR.

Kramáre 3 izbový byt za 142.801€

Novostavba na Vlárskej je skolaudovaná.

Luxusné bývanie blízko Medickej záhrady

Vysoká kvalita stavebných materiálov a výborná občianska vybavenosť - to je projekt Medickej záhrady. Vyberte si z širokej ponuky bytov rôznych dispozícií

TRENDreality.sk
2,932 likes
Získajte na reality nové projekty / nehnuteľnosti / byty

Like Page TRENDreality.sk Share

Be the first of your friends to like this

O nás

TREND Reality | Naše tituly | Predplatné | Inzercia | TREND konferencie | Etický kódex | Podmienky používania | Tento web používa cookies | Sme členom IAB Slovakia

Servery prevádzkuje: **digmia**

Skupina News and Media Holding:
Pluska.sk | Plus7dni | EMMA | Záhradkár | Zdravie | Glanc | Pekné bývanie | Brejk | Dobré jedlo | Mollie tvori | Polovnictvo

Centrum.sk | Email | Lepšie bývanie | Katalóg Atlas.sk | Aktuálne.sk | Wanda.sk | Žena.sk | Mapy.sk | Automix.sk | Cestovné poriadky | Referáty | Magazin.sk | Menu.sk

m
NEWS & MEDIA
holding
© News and Media Holding a.s.